Rut : 76.042.210-K
Período : 01-01-2011 al 31-12-2011
Expresado : Miles de Pesos
Tipo de Balance: Individual

A) Estados Financieros

a.1 Balance	2011 M$	2010 M$	**%**
Activos			
Activo Corrientes	1.139.734	540.428	88,39
Propiedad Planta y Equipo	23.310	22.642	3,70
Otros Activos No Corriente	469.609	48.351	7,91
Total activos	1.632.653	611.421	100,00
Pasivos			
Pasivo Corriente	638.079	498.097	81,47
Pasivo largo plazo	0	0	0,00
Patrimonio	994.574	113.324	18,53
Total pasivos	1.632.653	611.421	100,00

a.2 Estado de Resultados

Ganancias Brutas	1.288.126	645.076
Gastos de Administración y Ventas	(754.193)	(402.434)
Resultados de explotación	**533.933**	**242.642**
Ingresos financieros		
Otros Ingresos fuera de la explotación	-	-
Otros Egresos fuera de la explotación	(41.794)	(8.528)
Diferencia en Cambio	13.172	14
Resultado fuera de explotación	**(28.622)**	**(8.514)**
Impuesto a la renta	**(110.571)**	**(40.696)**
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	**394.740**	**193.432**

B) Índices Financieros

b.1 Liquidez		
Liquidez corriente (veces) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,79	1,08
Razón Acida(veces) (Efectivo y equivalente/Pasivo Corriente)	0,42	-
b.2 Endeudamiento		
Razón de endeudamiento (%) (pasivo exigible/patrimonio)	64,16%	439,53%
Proporción deuda corto plazo en relación a la deuda total(%)	100,00%	100,00%
Proporción deuda largo plazo en relación a la deuda total(%)	0,00%	0,00%
Cobertura gastos financieros (resultado antes impuesto/gastos financieros)	n.a.	n.a.

b.3 Actividad
El total de activos al cierre de los estados financieros asciende a M$ 1632653
La rotación de inventario y permanencia de inventarios no aplican para este tipo de negocio.

b.4 Resultados
Desglose de ingresos y costos por línea de negocio

Resultado de explotación	533.933	242.642
Gastos financieros	-	-
Resultado fuera de explotación	(28.622)	(8.514)
R.A.I.I.D.A.I.E. (resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización, e itemes ext.)	520.761	242.628
Utilidad después de impuestos(M$)	394.740	193.432

b.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio (%) (utilidad/patrimonio período)	39,69%	69,84%
Rentabilidad del activo (%) (utilidad/activos período)	24,18%	34,48%
Rendimiento de activos operacionales (resultado operacional/activos operacionales)	2290,57%	1071,65%
Utilidad por acción ($)	12,3549	6,0542
Retorno de dividendos	-	-

C) Diferencias que pueden existir entre valores libro y valores de económicos y/o de mercado

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no tiene conocimientos de que existan diferencias significativas respecto de los valores libro y valores economicos y/o de mercado de sus principales activos.

D) Variaciones más importantes ocurridas durante el período

EPG Partners ha seguido creciendo en la administración de fondos de inversión. Durante el año 2011 se crean 2 fondos inmobiliarios y un fondo de exploración Minera, además crecimiento en el área de banca privada.

E) Principales componentes originados de los flujos netos originados por las actividades

La prinicipal fuente de ingreso de la Administradora es la comisión que recibe de la administración de los diferentes fondos administrados, así como las asesorías efectuadas.

F) Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad percibe una remuneración de administración mensual, asociada a diferentes fondos de inversión (inmobiliarios, de capital privado y de retorno absoluto). Todas las remuneraciónes están indexadas a la UF o Pesos chilenos. A su vez los costos de EPG Partners consisten principalmente en remuneración de personal. Considerando lo anterior, se estima que la Sociedad tendrá una baja exposición a las fluctaciones de tasa de interés, tipo de cambio y precio de commodities. Por la vía de la suscripción de parte de las cuotas, por parte de la Administradora, en su fondo IG Capital (el cual invierte directamente en empresas del sector real), el fip EPG Exploración Minera y fips de Desarrollo Inmobiliario, y por la vía de la remuneración variable que ésta pudiera percibir, se podría dar alguna exposición a la fluctuación en las variables antes mencionadas, ya que estas variables podrían afectar de alguna forma a las empresas en que se invierte invierta.